

Maison 6 Pièces + Maison 2 Pièces
+ Dépendance 22570 Lescouët-Gouarec

230 625 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(225 000 € hors honoraires)



Maison 6 Pièces

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall ou pièce - 19 m²

Cuisine / Salle à manger - 22 m²

Salon-séjour - 40 m²

Buanderie et chaufferie - 11 m²

WC avec lavabo

1er étage / First floor :

Dégagement / Bureau

Chambres 3, (24,50 m², 9,50 m², 7 m²)

Salle de bains et WC privés - 10 m²

Dressing - 6 m²

Salle d'eau WC - 8,50 m²

Grenier au-dessus

Maison 2 Pièces

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Salon-séjour avec cuisine - 44 m²

Arrière cuisine - 3 m²

Chambre - 13 m²

Pièce pour salle d'eau - 6,50 m²

1er étage / First floor :

Grenier

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - E - 285 kWhEP/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - B - 8 KgéqCO2/m².an.

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 160 m²
- Chambres 4
- Salle de bains 1
- Salle d'eau 1
- Chauffage central fuel, et poêle à bois
- Cour
- Terrasse
- Dépendance - 42,50 m²
- Abri couvert
- Four à pain
- Serre
- Terrain - 1 743 m²
- Parking



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16415

**House for sale /
Maison à vendre
22570 Lescouët-Gouarec**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)